

**Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
<b>1</b>			<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>									<b>3.742,16</b>	<b>6,35 %</b>
1.1	020021	SEDOP	Retirada de revestimento cerâmico	m²	55,12	6,98	5,05	3,16	8,21	278,36	174,17	452,53	0,77 %
1.2	020677	SEDOP	Retirada de pintura (c/ escova de aço)	m²	57,82	8,43	6,05	3,86	9,91	349,81	223,18	572,99	0,97 %
1.3	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	242,02	2,30	1,60	1,10	2,70	387,23	266,22	653,45	1,11 %
1.4	020858	SEDOP	Retirada de telha de fibrocimento com aproveitamento	m²	82,19	17,59	12,72	7,97	20,69	1.045,46	655,05	1.700,51	2,89 %
1.5	021534	SEDOP	Retirada de forro em PVC, incl. barroteamento	m²	55,12	5,60	4,18	2,40	6,58	230,40	132,28	362,68	0,62 %
<b>2</b>			<b>REPARO ESTRUTURAL</b>									<b>495,92</b>	<b>0,84 %</b>
2.1	110826	SEDOP	Grampeamento de parede	m	7,75	54,40	27,47	36,52	63,99	212,89	283,03	495,92	0,84 %
<b>3</b>			<b>COBERTURA</b>									<b>5.880,45</b>	<b>9,98 %</b>
3.1	071498	SEDOP	Cobertura - Telha de fibrocimento e=4mm	m²	82,19	43,11	5,87	44,84	50,71	482,46	3.685,39	4.167,85	7,08 %
3.2	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	61,23	23,78	4,27	23,70	27,97	261,45	1.451,15	1.712,60	2,91 %
<b>4</b>			<b>FORRO</b>									<b>2.755,44</b>	<b>4,68 %</b>
4.1	141336	SEDOP	Forro em lambri de PVC	m²	55,12	42,50	12,61	37,38	49,99	695,06	2.060,38	2.755,44	4,68 %
<b>5</b>			<b>REVESTIMENTO CERÂMICO</b>									<b>6.468,60</b>	<b>10,98 %</b>
5.1	130119	SEDOP	Lajota ceramica - incluindo rejuntamento (Padrão Médio)	m²	55,12	76,73	20,39	69,87	90,26	1.123,90	3.851,23	4.975,13	8,45 %
5.2	120164	SEDOP	Rodape ceramico h=8cm	m	45,12	28,14	10,92	22,18	33,10	492,71	1.000,76	1.493,47	2,54 %
<b>6</b>			<b>SERVIÇOS GERAIS</b>									<b>11.136,31</b>	<b>18,91 %</b>
6.1	180214	SEDOP	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,cx. e ralos)	pt	1	522,64	337,84	276,99	614,83	337,84	276,99	614,83	1,04 %

**Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
6.2	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W	pt	4	323,51	215,50	165,07	380,57	862,00	660,28	1.522,28	2,58 %
6.3	170701	SEDOP	Ponto de força (tubul., fiação e disjuntor) acima de 200W	pt	2	649,66	389,43	374,83	764,26	778,86	749,66	1.528,52	2,60 %
6.4	170690	SEDOP	Ponto de logica - UTP (c/ instalação aparente)	pt	1	655,72	344,80	426,58	771,38	344,80	426,58	771,38	1,31 %
6.5	061359	SEDOP	Divisória Divilux perfil alumínio / miolo celular -P/V/P	m²	39,66	119,70	31,46	109,35	140,81	1.247,70	4.336,82	5.584,52	9,48 %
6.6	091378	SEDOP	Porta divisória Naval c/ ferragens - c/ perfil de aço	m²	3,36	282,03	62,94	268,84	331,78	211,48	903,30	1.114,78	1,89 %
<b>7</b>			<b>PINTURA</b>									<b>22.067,60</b>	<b>37,47 %</b>
<b>7.1</b>			<b>PAREDES INTERNAS</b>									<b>6.394,64</b>	<b>10,86 %</b>
7.1.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	368,78	14,74	4,94	12,40	17,34	1.821,77	4.572,87	6.394,64	10,86 %
<b>7.2</b>			<b>PAREDES EXTERNAS</b>									<b>9.219,14</b>	<b>15,65 %</b>
7.2.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	57,82	4,59	2,01	3,38	5,39	116,22	195,42	311,64	0,53 %
7.2.2	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	57,82	29,91	17,34	17,84	35,18	1.002,60	1.031,50	2.034,10	3,45 %
7.2.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	396,39	14,74	4,94	12,40	17,34	1.958,17	4.915,23	6.873,40	11,67 %
<b>7.3</b>			<b>PISO</b>									<b>4.287,05</b>	<b>7,28 %</b>
7.3.1	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	152,51	23,90	8,77	19,34	28,11	1.337,51	2.949,54	4.287,05	7,28 %
<b>7.4</b>			<b>PINTURA DE GRADES</b>									<b>2.166,77</b>	<b>3,68 %</b>
7.4.1	150491	SEDOP	Esmalte sobre grade de ferro (superf. aparelhada)	m²	32,5	56,68	33,76	32,91	66,67	1.097,20	1.069,57	2.166,77	3,68 %
<b>8</b>			<b>ESQUADRIAS</b>									<b>3.186,91</b>	<b>5,41 %</b>
8.1	091379	SEDOP	Porta em vidro temperado c/ ferragens -(sem mola)	m²	3,68	736,16	180,42	685,59	866,01	663,95	2.522,96	3.186,91	5,41 %



Obra  
REFORMA DO CRAS DO DISTRITO DO APEÚ

Bancos  
SINAPI - 07/2025 - Pará  
ORSE - 06/2025 - Sergipe  
SEDOP - 02/2025 - Pará

BDI (Não desonerado): 17,64%

Data: 02/09/2025



Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
9			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									2.482,90	4,22 %
9.1	86930	SINAPI	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	372,60	33,88	404,44	438,32	67,76	808,88	876,64	1,49 %
9.2	1724	ORSE	Sumidouro paredes com blocos cerâmicos 6 furos e dimensões internas de 1,00 x1,00 x 0,60 m	un	1	1.189,65	427,87	971,63	1.399,50	427,87	971,63	1.399,50	2,38 %
9.3	98102	SINAPI	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	UN	1	175,76	4,90	201,86	206,76	4,90	201,86	206,76	0,35 %
10			SERVIÇOS FINAIS									681,26	1,16 %
10.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	234,92	2,47	1,70	1,20	2,90	399,36	281,90	681,26	1,16 %
Totais ->										18.239,72	40.657,83	58.897,55	

Total sem BDI 50.072,66  
Total do BDI 8.824,89  
Total Geral 58.897,55

FELIPE AKIHIRO OKAJIMA DE OLIVEIRA  
Engenheiro Civil - CREA/PA 1520749350